



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.10.2025

№ 12031

О проекте межевания территории квартала 147.02.01.12 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7448 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах», от 25.09.2025 № 10717 «О подготовке проекта межевания территории квартала 147.02.01.12 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 147.02.01.12 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.10.2025 № 12031

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 147.02.01.12 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Доватора,
Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова,
в Октябрьском и Дзержинском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 147.02.01.12 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Улично-дорожная сеть (12.0.1) – объекты улично-дорожной сети; автомобильные тротуары; ги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»	0,2501	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Есенина, з/у 56б	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:071200:1036 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
ЗУ 2	Спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	1,9494	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Есенина, з/у 56/1	

Приложение 2

к проекту межевания территории
квартала 147.02.01.12 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной улицами Доватора,
Никитина, Автогенной, Лескова и
Бориса Богаткова, в Октябрьском и
Дзержинском районах

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект
межевания

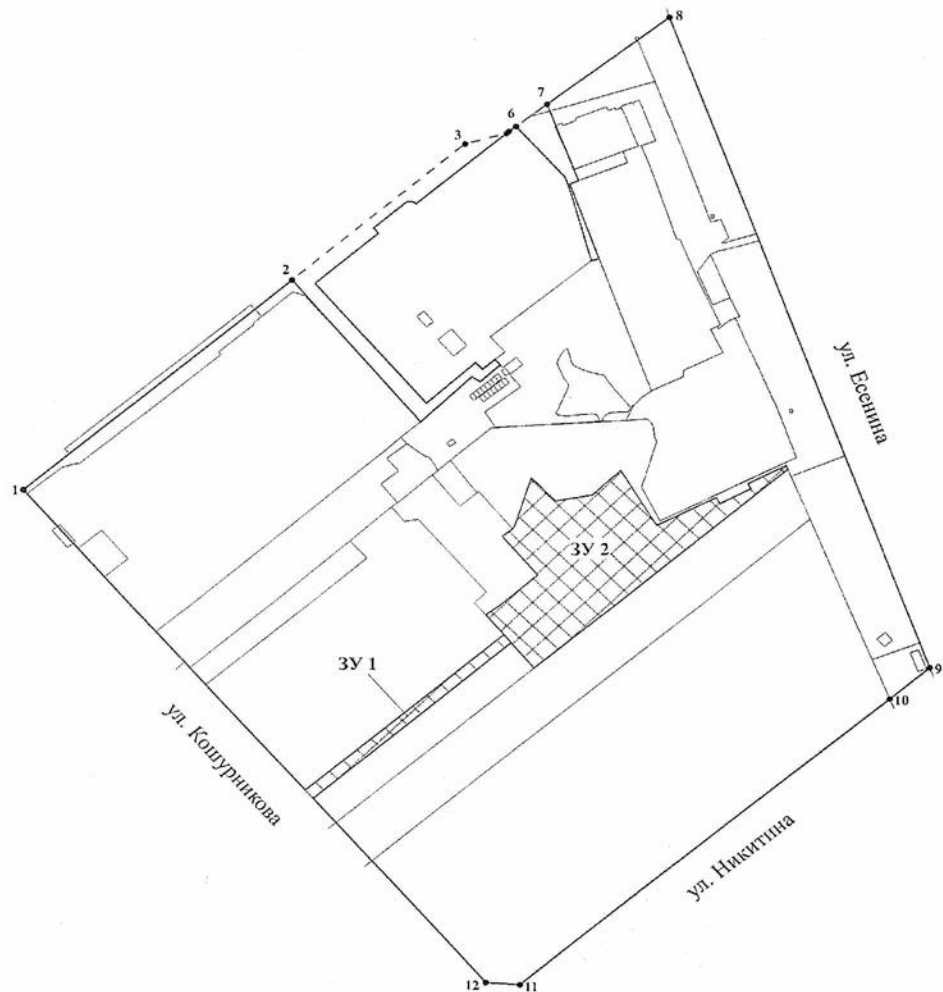
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	488536.07	4201971.90
2	488743.47	4202212.60
3	488878.27	4202369.06
4	488889.40	4202406.41
5	488891.16	4202408.53
6	488896.27	4202414.98
7	488918.36	4202442.96
8	489004.85	4202552.32
9	488364.37	4202787.11
10	488333.38	4202751.13
11	488048.77	4202420.81
12	488051.06	4202389.80

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории
квартала 147.02.01.12 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной улицами Доватора,
Никитина, Автогенной, Лескова и
Бориса Богаткова, в Октябрьском и
Дзержинском районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | красные линии, утвержденные
в составе проекта планировки
территории |
|  | границы существующего
элемента планировочной
структуры |
|  | границы образуемого
земельного участка |
|  | линии отступа от красных линий в
целях определения мест
допустимого размещения зданий,
строений, сооружений |

- | | |
|---|--|
|  | номер характерной точки границы
территории, в отношении которой
утвержден проект межевания |
|  | условный номер образуемого
земельного участка |
| ул. Есенина | наименование элемента
улично-дорожной сети |